

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2023г.

Адрес многоквартирного дома  
Жилая и нежилая площадь  
Площадь мест общего пользования  
№ договора от 01.10.2015г.

ул.Мичурина, 28  
2582,7 кв.м  
265,5 / 1562,3 кв.м  
17

л/сч 2955

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.пл.ощ.	Остаток средств на 01.01.23г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2023г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
<b>Содержание и тех обслуживание ОИ</b>	кв.м	<b>9,88</b>		<b>306204</b>	<b>319539</b>	<b>306204</b>	<b>13335</b>	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,31		40600	42368	40600	1768	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,15		4649	4851	4649	202	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,38		11777	12290	11777	513	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,16		4959	5175	4959	216	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,83		56716	59186	56716	2470	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,63		50518	52717	50518	2200	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		3,04		94217	98320	94217	4103	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,54		16736	17465	16736	729	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,32		9918	10349	9918	432	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,32		9918	10349	9918	432	- "-
Тех.обслуживание электрических сетей		0,20		6198	6468	6198	270	- "-
<b>Коммунальные услуги в т.ч.</b>			<b>-828169</b>	<b>1453228</b>	<b>1476599</b>	<b>1453228</b>	<b>-804798</b>	
Ц/О	0,0236Гкал	2638,8		999647	1019377	999647	19730	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0296куб.м	33,79/23,29		400713	404818	400713	4105	ГП"Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	6,00		52867	52404	52867	-463	ПАО "Кал. сбытовая компания"
<b>ВСЕГО по оказанным услугам:</b>				<b>1759432</b>	<b>1796139</b>	<b>1759432</b>	<b>36706</b>	
<b>Текущий ремонт</b>		<b>1,86</b>	<b>-104452</b>	<b>78256</b>	<b>76864</b>	<b>95864</b>	<b>-123452</b>	
Прочие доходы					4400		4400	
<b>ВСЕГО:</b>			<b>-104452</b>	<b>78256</b>	<b>81264</b>	<b>95864</b>	<b>-119052</b>	<b>остаток ср-в на 01.01.24г.</b>

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

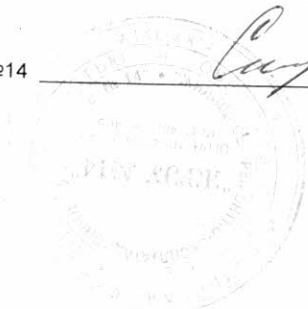
Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.

РЕЕСТР  
 ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2023 год  
 ПО ООО ЖРЭУ №14

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7		8	9
январь	6.	ул. Мичурина д.28	Восстановление ц отопления кв.25	шт. секций радиатора	7	15 714,04		Акт на аварийность от 17.01.2023г., согласно договора	14 /006
март	3.	ул. Мичурина д.28	Очистка кровли от снега и наледи п	дом(раз)	1	5 046,43		Письмо ГЖИ №ДК-105-23 от 10.03.2023г.	14 /061
март	36.	ул. Мичурина д.28	Работы по содержанию и уборке зеленых насаждений	шт. (деревьев)	3	15 868,75		Акт ГУ №1175-Э-22 от 24.11.2022г.	14 /094
апрель	21.	ул. Мичурина д.28	Замена стояка канализации кв.51,55,56,58,59	м.п.	12,00	31 228,87		Акт на аварийность от 21.04.2023г., согласно договора	14 /122
май	22.	ул. Мичурина д.28	Восстановление ц отопления кв.25	шт. секций радиатора	4	11 034,23		Акт на аварийность от 24.05.2023г., согласно договора	14 /154
декабрь	53.	ул. Мичурина д.28	Очистка кровли от снега и наледи п.	дом(раз)	3	16 972,09		Письмо ГЖИ №ДК-1979-23 от 27.11.2023г.; Акт на аварийность от 01.12.2023г.	14 /471
						95 864,41			

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14



Л.В. Старостина